

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Куйбышева 17

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 53,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

6 554

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	6 863	674	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 318	3 318
			2.банк.1,5%	10	10
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	6 863	674		3 328	3 328
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 863	674		3 328	3 328
пени	206	20			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 069	694		3 328	3 328
Сумма переплаты (задолженности)					-2 635
процент оплаты		9,81			
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					3 919

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Куйбышева д. 17**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 53,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

6554

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	95,23
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
февраль	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	95,23
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
март	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	95,23
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
апрель	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	95,23
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
май	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	95,23
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
июнь	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	95,23
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
	Ревизия эл.оборудования по графику	245
июль	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
август	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
сентябрь	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
ноябрь	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
декабрь	управление многоквартирным домом 53,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	133,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	40
	Итого:	3 318